



**Der verlässliche  
Partner für Ihre  
Unterkunft**



# Inhalt

Unsere Mission .....	02
Vorteile .....	03
Bessere Sichtbarkeit .....	05
Optimierte Inserate .....	06
Ihre persönliche Webseite .....	08
Schnittstellen .....	09
Regionale Buchbarkeit .....	11
Ihr passendes Pflegesystem .....	12
Synchronisierter Buchungskalender .....	13
Rechnungs- und Zahlungsmanagement .....	14
Praktische App .....	15
Ihr persönlicher Experte .....	17
Mehrsprachiger Gästeservice .....	18
Preise .....	19
Unsere glücklichen Gastgeber .....	20
Empfehlungsprogramm .....	21
Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit .....	22
Unser Team vor Ort .....	23

## Liebe Gastgeber,

Ihre Unterkunft zu vermieten ist eine sehr erfüllende Tätigkeit, durch die Sie außerdem Bekanntschaft mit Gästen aus der ganzen Welt machen. Heutzutage ist es wichtiger denn je, dass Ihre Unterkunft einfach gefunden werden kann und auf detaillierte und professionelle Weise präsentiert wird. Zudem erwarten Gäste, dass der Buchungsprozess für sie unkompliziert und effizient abläuft.

Unsere Mission besteht darin, Gastgeber und Gäste zu unterstützen, indem wir die Buchung und das Anbieten von Unterkünften endlich einfach machen. Dafür bieten wir sorgfältig ausgewählte und geprüfte Unterkünfte an, um sicherzustellen, dass der Buchungsprozess für Gäste sorgenfrei und voller Freude ist.

Mit der speziell für Gastgeber entwickelten Software- und Serviceplattform sowie umfassender Unterstützung durch unsere lokalen Experten ermöglichen wir Gastgebern, mehr Buchungen zu generieren und dabei den Arbeitsaufwand zu minimieren.

Wir möchten Ihr Leben als Gastgeber erleichtern, damit Sie sich auf das konzentrieren können, was wirklich wichtig ist: Ihre Gäste willkommen zu heißen! Den Rest übernehmen wir.

**Auf den Erfolg Ihrer Unterkunft!**

*Ihr Holiday Team*





# Unsere Mission

Das Buchen und Anbieten von  
Ferienunterkünften endlich einfach machen

**500+**

Reise-, Technologie-  
und Ferienhaus-  
begeisterte Mitarbeiter

**23**

Büros in ganz  
Europa

**30M+**

Nutzer pro Monat  
auf Holidu

**30.000+**

zufriedene  
Gastgeber

# Maximieren Sie Ihren Umsatz, sparen Sie Zeit und machen Sie Ihre Gäste glücklich

Holidu ist die Komplettlösung für Ihre Unterkunft

- Wir bieten Ihnen eine Anwendung zur Verwaltung Ihrer Unterkunft.
- Über ein Portal können Sie all Ihre Buchungen, Check-ins, Buchungsplattformen, Provisionsrechnungen und teilweise Zahlungen verwalten.
- Dank unseres Channel Managers benötigen Sie nur einen Vertrag und ein Konto, um auf allen großen Buchungsportalen gelistet zu sein.
- Wir bieten Ihnen die Werkzeuge und Unterstützung, um Ihr Inserat auf allen Plattformen zu bewerben und zu optimieren.
- Sie können sich zurücklehnen und sich darauf konzentrieren, das zu tun, was Sie am meisten lieben - Gastgeber sein. Schaffen Sie das beste Erlebnis für Ihre Gäste, während wir den Rest erledigen.

**Risikofrei:** Keine Vorauszahlungen, keine Exklusivität und keine Mindestlaufzeit erforderlich.

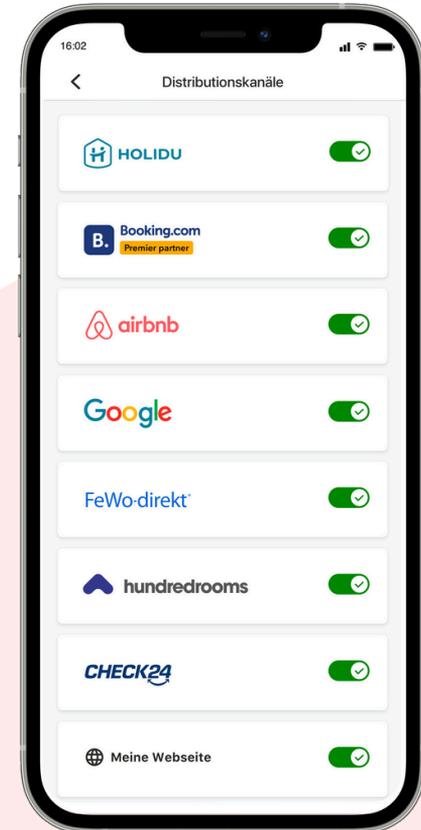
**MAXIMIEREN  
SIE IHRE  
EINNAHMEN**

## Höhere Sichtbarkeit auf den großen Buchungsportalen

Das Verwalten Ihrer Inserate auf verschiedenen Buchungsportalen kann zeitaufwendig und fehleranfällig sein, doch wir schaffen Abhilfe. Mit dem Channel Manager von Holidu, geeignet für Ferienwohnungen benötigen Sie nur **einen Vertrag** mit einem **einzigen Konto**, um auf **mehr als 27 führenden Buchungsportalen** sichtbar zu sein.

Ihre Vorteile:

- Zentrales Channel Management
- Keine Doppelbuchungen
- Bessere Rankings auf Buchungsportalen
- Alle Provisionsrechnungen und Zahlungen an einem Ort
- Genießen Sie eine schnelle und reibungslose technische Integration dank unserer Premium-Partnerschaften mit Booking.com und fewo-direkt.



Ansicht für Gastgeber mit Ferienwohnungen

## Optimierte Inserate

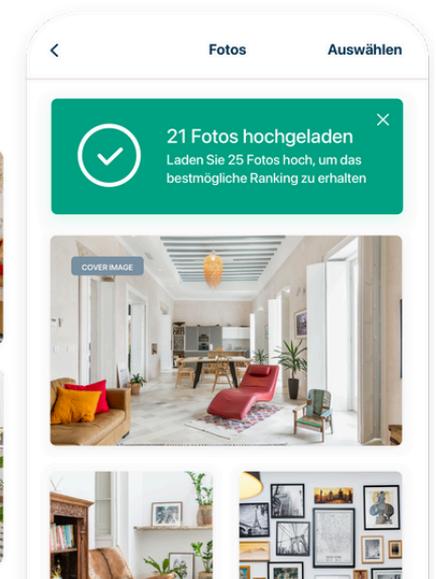
Angebote mit professionellen Fotos und optimierten Beschreibungstexten erzielen höhere Buchungsraten und erhalten bis zu **5-mal mehr Buchungen**.

Wir arbeiten mit **professionellen Fotografen** in Ihrer Region zusammen, die sich darauf spezialisiert haben, Ihre Unterkunft ins beste Licht zu rücken. Mit unseren **Beschreibungstexten** wollen wir Gäste für Ihre Ferienunterkunft begeistern. Dafür arbeiten wir die wichtigsten Merkmale heraus und machen Ihren Gästen die Entscheidung für Ihre Unterkunft einfach.

### Ihre Vorteile

- Keine Zusatzkosten! Ein kostenloses Fotoshooting\* (für Ferienwohnungen) und Beschreibungstexte sind in Ihrem Servicepaket enthalten
- Ihr Inserat zieht mehr Gäste an und Sie erhalten mehr Buchungen

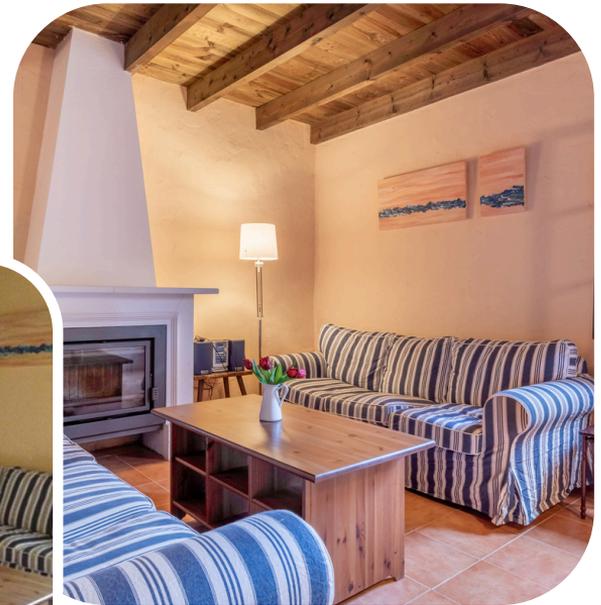
\*wenn in Ihrer Region verfügbar. Gerne Informieren wir Sie.



“ Man meint ja oft, man hätte schon gute Fotos im Inserat. Als ich dann aber die Fotos von Holidu sah, habe ich gemerkt, wie wichtig professionelle Fotos sind, um die Attraktivität eines Inserates zu steigern.

”

**Sinah Heinemann**  
Gastgeberin



## Ihre persönliche Website

Eine **eigene Buchungswebsite** zu haben, war noch nie einfacher; Sie benötigen **keine technischen Kenntnisse**. Mit nur wenigen Klicks ist Ihre Seite eingerichtet und bereit, Buchungen entgegenzunehmen.

Ihre Vorteile:

- Profitieren Sie von niedrigen Gebühren (Kostenfrei für Sie als Gastgeber)
- Ihre Gäste erhalten den besten Preis
- Senden Sie wiederkehrenden Gästen einen Link zu Ihrer persönlichen Buchungsseite



## Schnittstellen zu über 150 Channelmanagern

Mit dem Anschluss Ihres Property Management Systems an unsere Software für Zimmer haben Sie die Übersicht über Ihre Buchungen und sorgen für eine maximale Auslastung.

Die Anbindung erfolgt durch Holidu kostenfrei. Gerne unterstützen wir Sie bei der Anbindung.

Bei Ihrem PMS-Anbieter können etwaige Anbindungskosten oder laufende Gebühren entstehen. Bitte informieren Sie sich bei Ihrem Anbieter.



*und viele weitere*

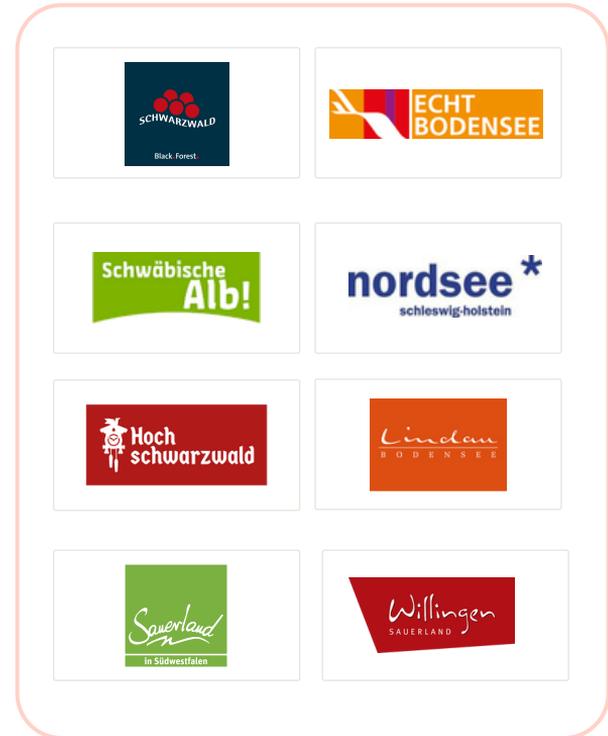


**GASTGEBEN  
LEICHT GEMACHT**

## Regionale Buchbarkeit über Ihre Destination

Übernachtungsbetriebe sind das Aushängeschild jeder touristischen Destination. Wir bieten den technischen und personellen Hintergrund, damit Gastgeber und Region den Weg zu neuen Gästen optimal Hand in Hand gehen. Holidu arbeitet mit vielen beliebten Urlaubsdestinationen zusammen.

Es entsteht eine Win-Win Situation: Touristische Destinationen bieten über deren Internetseiten tolle buchbare Angebote für Gäste, die über Holidu dort eingespielt werden. Gastgeber profitieren von einer maximalen Reichweite, dank des großen regionalen und internationalen Vermarktungsnetzwerkes.



*und viele weitere*

## Für jeden Gastgeber das passende Pflegesystem

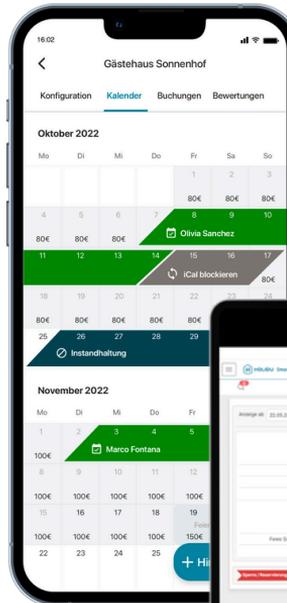
	 <b>HOLIDU</b>	 <b>HOLIDU</b> Smart Destination
	Geeignet für Ferienwohnungen, Ferienhäuser, Privatvermieter	Hotels, Gasthäuser, Privatzimmer, Ferienwohnungen mit PMS- System
Gastgeber-Service und Beratung	✓	✓
Vermarktungs-Netzwerk	✓	✓
Preisauflagsmodell	✓	✓
Mobile Gastgeber-App	✓	—
Automatische Zahlungsabwicklung	✓	—
Anbindung PMS-Systeme	Smoobu & iCal	ca. 150 verschiedene Anbindungsmöglichkeiten
Laufende Optimierung des Inserates	✓	✓
Kostenfreier Fotoservice	✓	—
Mobile first Strategie	✓*	—

## Synchronisierter Kalender

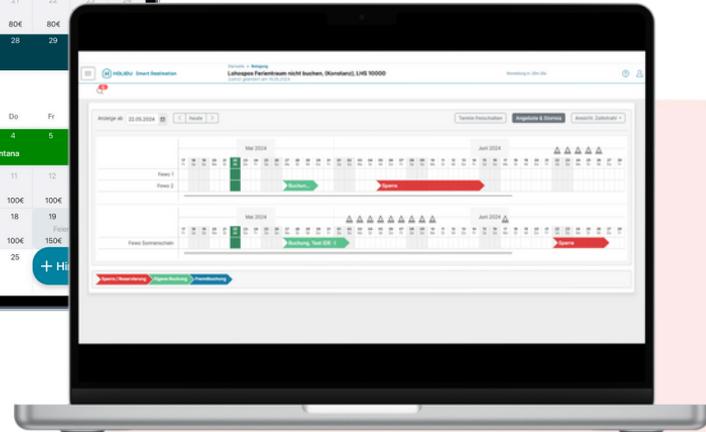
Unser zentraler Buchungskalender synchronisiert alle Buchungsdaten zwischen verschiedenen Portalen und bietet Ihnen immer einen klaren Überblick über anstehende Buchungen. Wenn Sie zum Beispiel eine Buchung von Fewo-Direkt erhalten, blockt unser Kalender automatisch diesen Zeitraum auf anderen Portalen, wie Booking.com.

Ihre Vorteile:

- Schutz vor Doppelbuchungen und Stornierungsgebühren
- Sehen Sie alle Buchungen auf einen Blick
- Ihr Kalender ist immer aktuell
- Manuelles Blocken von Zeiträumen (z. B. für Stammgäste)



*Ansicht für Gastgeber mit Ferienwohnungen*



*Ansicht für Gastgeber mit Zimmern*

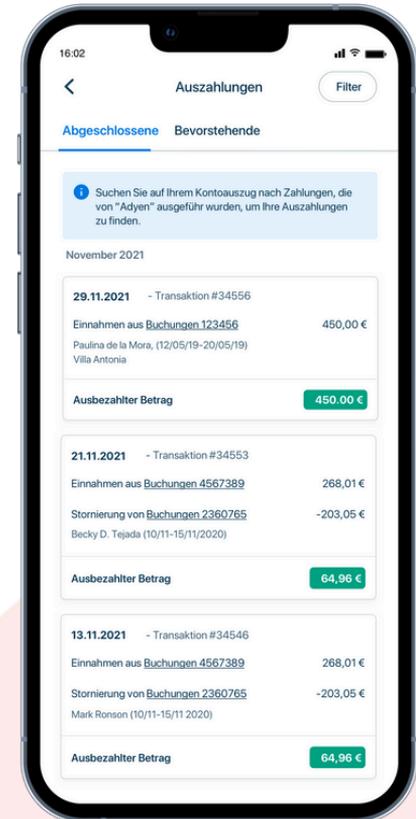
## Rechnungs- und Zahlungsmanagement

**Holidu übernimmt für Anbieter von Ferienwohnungen alle Aufgaben rund um die Zahlungsabwicklung!** Wenn Gäste über die gängigen Buchungsportale buchen, verpflichten sie sich, direkt bei Buchung zu bezahlen. Dies bietet allen mehr Sicherheit: Ihre Gäste haben verschiedene Zahlungsmöglichkeiten zur Auswahl und **freuen sich über die bestätigte Buchung**. Sie haben bis zur Ankunft der Gäste **keine weiteren Aufgaben**.

Ihre Vorteile:

- Vergessen Sie Papierberge. Alle Rechnungen werden übersichtlich in Ihrer Holidu-App gespeichert und können mit einem einzigen Klick heruntergeladen werden
- Vereinfachte Steuererklärung mit den Steuerunterlagen von Holidu
- Rechnen Sie mit weniger Stornierungen, da Ihre Gäste im Voraus bezahlen
- Kein Aufwand mit der Zahlungsabwicklung: Sie erhalten den Betrag spätestens am Tag der Ankunft Ihrer Gäste von uns auf Ihr Konto überwiesen

*Bitte beachten Sie, dass das Rechnungs- und Zahlungsmanagement für Anbieter von Zimmern sowie Anbietern, die via Schnittstelle mit unserem System verbunden sind, derzeit noch nicht zur Verfügung steht.*



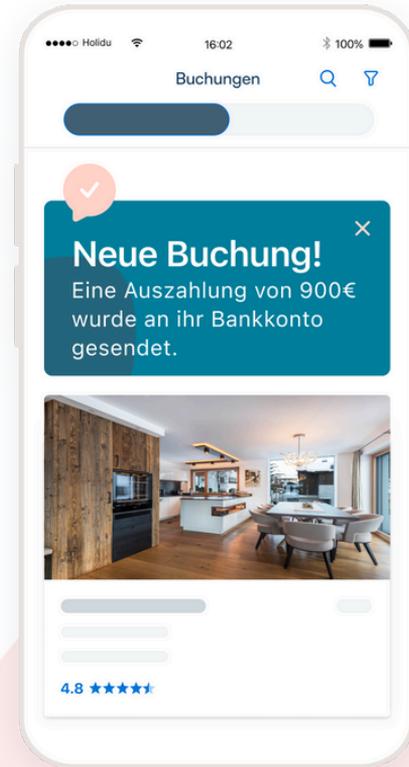
## Praktische App

Holidu bietet für Anbieter von Ferienwohnungen eine benutzerfreundliche App, die speziell für Gastgeber entwickelt wurde. Sie können alles unterwegs verwalten - von Ihren Unterkunftsdaten bis hin zu Buchungen. Sie erhalten außerdem Benachrichtigungen über neue Buchungen, Stornierungen und anstehende Check-ins und Check-outs.

Ihre Vorteile:

- Verwalten Sie Ihre Ferienunterkunft von überall aus
- Erhalten Sie Erinnerungen und Benachrichtigungen, damit Sie immer auf dem neusten Stand sind
- Die App ist natürlich kostenfrei!

*Für Anbieter von Zimmern steht derzeit noch keine App zur Verfügung.  
Die Software für Zimmer ist jedoch für mobile Geräte optimiert.*



**UNTERSTÜTZUNG  
FÜR GASTGEBER  
UND GÄSTE**

## Ihr persönlicher Experte

Jeder Holidu-Gastgeber hat einen persönlichen Ansprechpartner, der nur einen Anruf, eine Nachricht oder eine E-Mail entfernt ist. Ihr persönlicher Experte ist jederzeit verfügbar um Ihnen zu helfen. Sie kennen den Markt in Ihrer Region in- und auswendig und können Sie mit Expertenwissen zu Preisen, Saisons und den Einstellungen für Ihr Objekt unterstützen.

Ihre Vorteile:

- Ihr Experte unterstützt Sie bei der Optimierung Ihres Inserats und hilft Ihnen dabei, Ihre Buchungen und Einnahmen zu steigern.
- Treffen Sie uns persönlich! Kommen Sie in einem Büro in Ihrer Region auf ein Treffen vorbei. Vereinbaren Sie gerne einen Termin!
- Sie erhalten kostenlosen Zugang zu allen Holidu-Veranstaltungen und Webinaren, bei denen Sie mehr über die neuesten Trends zur Unterkunftsvermietung erfahren können.



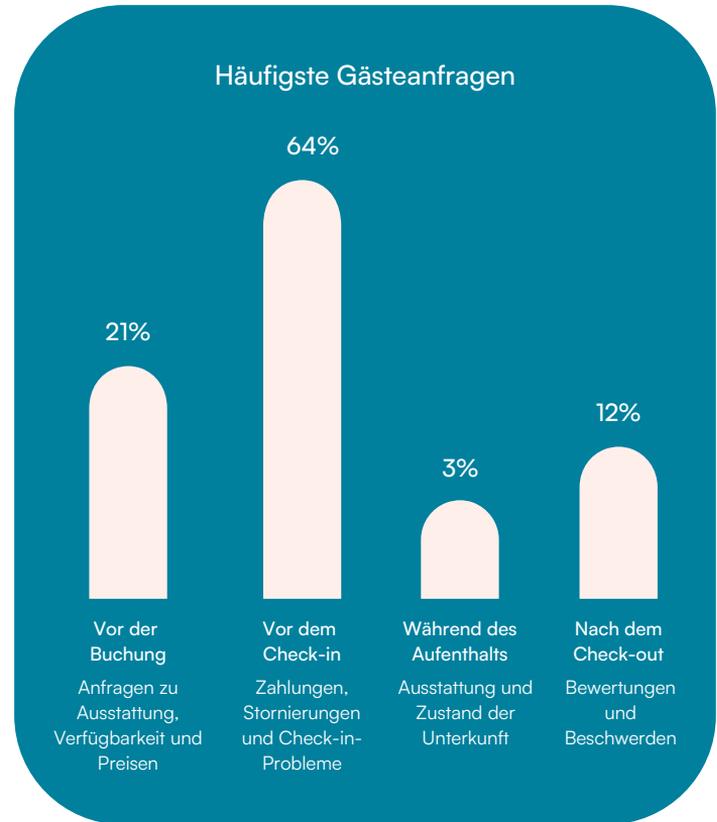
## Mehrsprachiger Gästeservice

Mit Holidu bleiben Sie in direktem Kontakt mit Ihren Gästen und erhalten Unterstützung, wenn Sie sie benötigen. Wir kümmern uns um alle Anfragen vor der Buchung, Buchungsänderungen, die Kommunikation mit Portalen und Sprachbarrieren mit den Gästen.\*

Ihre Vorteile:

- Sie sparen Zeit, um sich auf das Gästeerlebnis vor Ort zu konzentrieren.
- Unser mehrsprachiges Team ist sieben Tage die Woche erreichbar.
- Gastgeber zuerst! Wir verteidigen Ihre Interessen bei buchungsbezogenen Problemen.
- Vorrangiger Service: Dank unserer Premium-Partnerschaften mit den Top-Buchungsportalen werden Ihre Anliegen schneller gelöst.

*\*Angebot gilt für Anbieter von Ferienwohnungen.*



# Preise

Entfällt für Lohospo-Kunden oder wenn eine Kooperation mit Ihrer Destination besteht.

140 €

Aktivierungsgebühr\*

5 %

Provision\*

Die Anmeldung bei Holidu ist kostenlos und unverbindlich. Es gibt kein Abo und keine fixen Kosten: Wir arbeiten provisionsbasiert, das heißt erst mit Ihrer ersten erfolgreichen Buchung verdienen wir mit.

Somit liegt uns der Erfolg Ihrer Unterkunft besonders am Herzen. **Wenn es keine Buchungen gibt, entstehen keine Kosten — es ist zu 100% risikofrei.**

Die jeweiligen Portalprovisionen sowie eine Bearbeitungsgebühr zwischen 2,5% und 3,5% werden auf den finalen Gastpreis aufgeschlagen.

**\* zzgl. MwSt. Die Aktivierungsgebühr wird mit der ersten erfolgreichen Buchung verrechnet. Sie müssen nichts im Voraus bezahlen.**

# Unsere glücklichen Gastgeber



Es ist sehr angenehm, dass Holidu die ganze Organisation übernimmt und ich mich daher um weniger kümmern muss. Das erleichtert mir die Arbeit und gefällt mir gut.

**Heike Kremer-Roolfs**  
Norddeich, Ostfriesland



Es ist natürlich auch super, dass es lokal ist und man eine/n Kundenbetreuer/in vor Ort hat. Lokale Präsenz ist ein Vorteil und man kann ganz anders mit-einander sprechen.

**Klaus Herr**  
Lochau, Voralberg

# Weiterempfehlen und belohnt werden

Sie sind zufrieden mit Holidu und möchten Ihren Freunden und Bekannten unseren Service weiterempfehlen? Kennen Sie andere Gastgeber schöner Ferienunterkünfte? Die noch keine Holidu-Kunden sind?

Dann empfehlen Sie ganz einfach Holidu und erhalten Sie:

- ✓ Mindestens 75 € für jede veröffentlichte Unterkunft, die Sie empfehlen
- ✓ Einen Bonus von 1.000 € oder mehr, wenn Sie über 10 Unterkünfte innerhalb eines Quartals empfehlen
- ✓ Vorteile für Ihre Freunde - 50 % Rabatt auf die Aktivierungsgebühr!

Holidu zu empfehlen, ist einfach! Wir informieren Sie gerne.



# Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit

*"Wir kümmern uns persönlich um alle unsere Kunden. Wir geben Ihnen Ratschläge, empfehlen die beste Strategie für Ihre Unterkunft und setzen sie gemeinsam um."*

**willkommen@holidu.com**  
**+49 761 154331-51**



**Patricia Heimer**  
Teamleitung Vertrieb



**Friederike Sack**  
Vertriebsprofi



**Lara Fritz**  
Vertriebsprofi



**Desiree Sommerfeld**  
Vertriebsprofi

# Unser Team ist vor Ort für Sie da

## Holidu München

Riesstraße 24  
80992 München

## Holidu Hamburg

Gerhofstraße 1-3  
20354 Hamburg

## Holidu Freiburg

Am Bischofskreuz 1  
79114 Freiburg im Breisgau

## Holidu Friedrichshafen

Bahnhofplatz 3  
88045 Friedrichshafen

## Holidu Dresden

Königsbrücker Straße 68  
01099 Dresden

## Regionalvertretung

Sauerland  
59909 Bestwig





**HOLIDU**